



MOEDA FORTE IMÓVEIS LTDA. CNPJ 85.470.920/0001-26 Creci: J-2892
Rua Profº. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1.360 - Ecoville – Curitiba/Paraná.
Fone/Fax: (041) 3013-6655 - CEP 81.200-100
SITE: www.moedaforte.com.br E-MAIL: moedaforte@moedaforte.com.br

FICHA DE CADASTRO PARA LOCAÇÃO – FIADOR

(IMPRIMIR FRENTE E VERSO)

ANTES DA DOCUMENTAÇÃO, FAZER A RESERVA DO IMÓVEL JUNTO A IMOBILIÁRIA

Imóvel reservado até: ____/____/20____.

Endereço: _____

Aluguel: R\$ _____ / Bonificação: R\$ _____ / Líquido: _____

IPTU: R\$ _____ Seguro Incêndio: **R\$** _____

Vistoria de Entrada R\$ +/- _____ **Despesas Bancaria R\$** _____

Nome Completo (Pretendente): _____

Nacionalidade: _____ Natural de: _____ Estado: _____

Cart. Identidade: _____ Data emissão: ____/____/____ Estado: _____

CPF: _____ Estado civil: _____

Profissão: _____ Data Nascimento: ____/____/____

Firma onde trabalha: _____

Endereço: _____ Fone: _____

Celular: _____ E-mail: _____

Cargo que ocupa: _____ Tempo serviço: _____

Ordenado fixo mensal R\$: _____ Outras rendas: _____

Nome do Cônjuge: _____

Nacionalidade: _____ Natural de: _____ Estado: _____

Cart. Identidade: _____ Data emissão: ____/____/____ Estado: _____

CPF: _____ Estado civil: _____

Profissão: _____ Data Nascimento: ____/____/____

Firma onde trabalha: _____

Endereço: _____ Fone: _____

Celular: _____ E-mail: _____

Cargo que ocupa: _____ Tempo serviço: _____

Endereço residencial atual completo: _____

Própria (____) Alugada (____) Quanto paga de aluguel R\$ _____

Quanto tempo reside no imóvel: _____ Se paga aluguel / o nome do proprietário ou imobiliária: _____ Fone(s): _____

Numero de pessoas que ocuparão o imóvel: _____ Adultos: _____ Crianças: _____

Possui propriedades: _____ Onde: _____ Valor R\$ _____

Tabelião onde tem firma reconhecida: _____

Referências pessoais (citar nome e telefone 3 pessoas conhecidas): _____



MOEDA FORTE IMÓVEIS LTDA. CNPJ 85.470.920/0001-26 Creci: J-2892
Rua Profº. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1.360 - Ecoville – Curitiba/Paraná.
Fone/Fax: (041) 3013-6655 - CEP 81.200-100
SITE: www.moedaforte.com.br E-MAIL: moedaforte@moedaforte.com.br

Referências Comerciais: onde já comprou a crédito (nome da loja e telefone): _____

Referências Bancárias

Banco (1): _____ Nome/Gerente: _____ Agência: _____

Cliente desde: _____ Valor cheque especial: _____

Nº da conta: _____ Telefone(s)/Gerente: _____

Banco (2): _____ Nome/Gerente: _____ Agência: _____

Cliente desde: _____ Valor cheque especial: _____

Nº da conta: _____ Telefone(s)/Gerente: _____

O Pretendente declara estar ciente de todas as orientações e condições a seguir:

1) Esta ficha terá de ser preenchida em todos os seus campos, e assinada, entregar juntamente com todos os documentos solicitados (conforme relação de documentos em anexo, ou imprimir no site).

2) Nem o pretendente, e seus fiadores poderão ter restrições junto aos órgãos de proteção ao crédito.

3) Os encargos com IPTU, seguro incêndio e demais taxas serão acrescidos ao valor da locação, ficando de inteira responsabilidade dos locatários e fiadores.

4) O vencimento dos alugueis serão sempre dia 10 (dez) de cada mês.

5) A reserva do imóvel, feita anteriormente de forma presencial na imobiliária, via e-mail ou por telefone, será cancelada caso o cadastro não seja entregue no prazo estipulado no início desta ficha de cadastro.

6) Se a locação for "**comercial**" o pretendente deverá durante o prazo de análise cadastral, tomar todas as medidas quanto a obtenção do alvará de funcionamento junto à Prefeitura.

"Em havendo qualquer informação não verdadeira, ficará automaticamente cancelada a reserva e este cadastro. O Declarante assume toda responsabilidade pelas informações prestadas aqui e desde já autoriza as consultas e análises cadastral".

A Moeda Forte Imóveis se reserva o direito de recusar qualquer documentação sem alegar razões.

Após análise dos documentos apresentados poderá a imobiliária solicitar novos documentos adicionais se assim for necessário.

Importante: Anexar fotocópias de todos os documentos pessoais; CPF / RG / DO CASAL / E COMPROVANTE DE RENDA E ENDEREÇO, OU A ÚLTIMA DECLARAÇÃO DE RENDA e REGISTRO DE IMÓVEIS (Atualizado dos últimos 30 dias), não é necessário autenticar.

Sendo o cadastro aprovado o pretendente fica ciente que a despesas de vistoria de entrada e saída do imóvel e por sua conta.

Todas as informações acima são verdadeiras.

Curitiba, ____ de _____ de 2_____.

Pretendente