



**MOEDA FORTE IMÓVEIS LTDA. CNPJ 85.470.920/0001-26 Creci: J-2892**  
Rua Profº. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1.360 - Ecoville – Curitiba/Paraná.  
Fone/Fax: (041) 3013-6655 - CEP 81.200-100  
SITE: www.moedaforte.com.br E-MAIL: moedaforte@moedaforte.com.br

## **FICHA DE CADASTRO PARA LOCAÇÃO – PESSOA FÍSICA**

**(IMPRIMIR FRENTE E VERSO)**

**ANTES DA DOCUMENTAÇÃO, FAZER A RESERVA DO IMÓVEL JUNTO A IMOBILIÁRIA**

**Imóvel reservado até:** \_\_\_\_/\_\_\_\_/20\_\_\_\_.

Endereço: \_\_\_\_\_

Aluguel: R\$ \_\_\_\_\_ / Bonificação: R\$ \_\_\_\_\_ / Líquido: \_\_\_\_\_

IPTU: R\$ \_\_\_\_\_ Seguro Incêndio: **R\$** \_\_\_\_\_

**Vistoria de Entrada R\$ +/-** \_\_\_\_\_ **Despesas Bancaria R\$** \_\_\_\_\_

-----  
**Nome Completo (Pretendente):** \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Natural de: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Cart. Identidade: \_\_\_\_\_ Data emissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Estado civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma onde trabalha: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_ Tempo serviço: \_\_\_\_\_

Ordenado fixo mensal R\$: \_\_\_\_\_ Outras rendas: \_\_\_\_\_

-----  
**Nome do Cônjuge:** \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Natural de: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Cart. Identidade: \_\_\_\_\_ Data emissão: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_ Estado civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_ Data Nascimento: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma onde trabalha: \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Cargo que ocupa: \_\_\_\_\_ Tempo serviço: \_\_\_\_\_

-----  
Endereço residencial atual completo: \_\_\_\_\_

Própria (\_\_\_\_) Alugada (\_\_\_\_) Quanto paga de aluguel R\$ \_\_\_\_\_

Quanto tempo reside no imóvel: \_\_\_\_\_ Se paga aluguel / o nome do proprietário ou imobiliária: \_\_\_\_\_ Fone(s): \_\_\_\_\_

Numero de pessoas que ocuparão o imóvel: \_\_\_\_\_ Adultos: \_\_\_\_\_ Crianças: \_\_\_\_\_

Possui propriedades: \_\_\_\_\_ Onde: \_\_\_\_\_ Valor R\$ \_\_\_\_\_

Tabelião onde tem firma reconhecida: \_\_\_\_\_

**Referências pessoais (citar nome e telefone 3 pessoas conhecidas):** \_\_\_\_\_



**MOEDA FORTE IMÓVEIS LTDA. CNPJ 85.470.920/0001-26 Creci: J-2892**  
Rua Profº. Pedro Viriato Parigot de Souza, 1.360 - Ecoville – Curitiba/Paraná.  
Fone/Fax: (041) 3013-6655 - CEP 81.200-100  
SITE: www.moedaforte.com.br E-MAIL: moedaforte@moedaforte.com.br

**Referências Comerciais:** onde já comprou a crédito (nome da loja e telefone): \_\_\_\_\_

**Referências Bancárias**

**Banco (1):** \_\_\_\_\_ Nome/Gerente: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_

Cliente desde: \_\_\_\_\_ Valor cheque especial: \_\_\_\_\_

Nº da conta: \_\_\_\_\_ Telefone(s)/Gerente: \_\_\_\_\_

**Banco (2):** \_\_\_\_\_ Nome/Gerente: \_\_\_\_\_ Agência: \_\_\_\_\_

Cliente desde: \_\_\_\_\_ Valor cheque especial: \_\_\_\_\_

Nº da conta: \_\_\_\_\_ Telefone(s)/Gerente: \_\_\_\_\_

**O Pretendente declara estar ciente de todas as orientações e condições a seguir:**

**1)** Esta ficha terá de ser preenchida em todos os seus campos, e assinada, entregar juntamente com todos os documentos solicitados (conforme relação de documentos em anexo, ou imprimir no site).

**2)** Nem o pretendente, e seus fiadores poderão ter restrições junto aos órgãos de proteção ao crédito.

**3)** Os encargos com IPTU, seguro incêndio e demais taxas serão acrescidos ao valor da locação, ficando de inteira responsabilidade dos locatários e fiadores.

**4)** O vencimento dos alugueis serão sempre dia 10 (dez) de cada mês.

**5)** A reserva do imóvel, feita anteriormente de forma presencial na imobiliária, via e-mail ou por telefone, será cancelada caso o cadastro não seja entregue no prazo estipulado no início desta ficha de cadastro.

**6)** Se a locação for "**comercial**" o pretendente deverá durante o prazo de análise cadastral, tomar todas as medidas quanto a obtenção do alvará de funcionamento junto à Prefeitura.

**"Em havendo qualquer informação não verdadeira, ficará automaticamente cancelada a reserva e este cadastro. O Declarante assume toda responsabilidade pelas informações prestadas aqui e desde já autoriza as consultas e análises cadastral".**

**A Moeda Forte Imóveis se reserva o direito de recusar qualquer documentação sem alegar razões.**

**Após análise dos documentos apresentados poderá a imobiliária solicitar novos documentos adicionais se assim for necessário.**

**Importante:** Anexar fotocópias de todos os documentos pessoais – RG – CPF – e Comprovante de renda\* e de endereço atual. Não é necessário autenticar.

**Sendo o cadastro aprovado o pretendente fica ciente que a despesas de vistoria de entrada e saída do imóvel e por sua conta.**

Todas as informações acima são verdadeiras.

Curitiba, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Pretendente