

"ORIENTAÇÕES E DICAS PARA ENTREGA DAS CHAVES E VISTORIA"

Se o contrato de locação for de prazo "indeterminado": É necessário ser encaminhado a Moeda Forte Imóveis Ltda um aviso por escrito informando a intenção da desocupação do imóvel, mas com pelo menos 30 (trinta) dias de antecedência.

Se o contrato estiver dentro da vigência prazo "determinado": É preciso contatar com a Moeda Forte Imóveis, no departamento de administração, para maiores informações. Mas também sempre comunicar a desocupação com pelo menos 30 (trinta) dias de antecedência.

Vistoria de Saída: O (A) locatário (a) deverá agendar com pelo menos 72 horas de antecedência e acompanhar a vistoria, que será feita por uma empresa terceirizada.

Lembrete importante: Para o momento da vistoria, o imóvel deverá obrigatoriamente estar limpo, organizado e com a pintura na mesma condição conforme consta na "**Vistoria de Entrada**".

Observação Importante!!!!!!

Caso o imóvel tenha sido locado com a pintura nova, deverá ser devolvido nas mesmas condições.

-
- a) Se houverem riscos no piso, deverá buscar orientação com um profissional especializado para ser feito o lixamento ou troca de lâminas.
 - b) Se houverem instalação de antena de TV, deverá solicitar junto à empresa responsável ou contratada, a retirada desta antena. É imprescindível o acompanhamento de tal serviço para se evitar algum dano ao telhado.

Reparos, consertos, pinturas e outros:

Em caso de divergências entre a vistoria de entrada e a vistoria de saída é de inteira responsabilidade do locatário (a), efetuar os consertos que forem necessários e comunicar a Moeda Forte Imóveis Ltda assim que sejam concluídos, para que assim possa ser agendada a **segunda** vistoria, "**Vistoria Final**".

Quando encontradas divergências entre a vistoria de entrada e a vistoria de saída, "**até que sejam sanadas essas divergências, reparos e consertos, o aluguel e demais encargos, tal como: água, luz, condomínio e Iptu, continuarão sob a responsabilidade do locatário (a), até acontecer a entrega definitiva do imóvel**".

- 1) **COPEL** – No próprio relógio/medidor efetuar a leitura e solicitar o "**DESLIGAMENTO COM CONSUMO FINAL**". Apresentar a última fatura paga e a fatura do consumo final paga. Se houver alguma alteração de voltagem (110V e 220V), é necessário se deixar como estava inicialmente o imóvel.

- 2) **SANEPAR** – No próprio hidrômetro/medidor efetuar a leitura e apresentar a Moeda Forte para que a mesma possa solicitar a suspensão temporária da água junto a SANEPAR, deverá apresentar a última fatura paga.
- 3) **CONDOMÍNIO "TAXA DE MUDANÇA":** Solicitar que a taxa de mudança (**quando houver**) seja cobrada em um boleto a parte, entregar a taxa quitada na rescisão do contrato de locação.
- 4) **DEVOLUÇÕES EXTRAS** - (Fundo de Reserva / Obras em Condomínio). No boleto bancário de aluguel enviado pela imobiliária irá constar já com o desconto, abatimento desses valores que não cabem ao locatário (a).
- 5) **GÁS** - Retirar a última leitura até a entrega definitiva das chaves e efetuar o pagamento junto ao síndico.
- 6) **AQUECEDOR/PRESSURIZADOR E MOTOR DA BANHEIRA-** Se houver algum destes equipamentos, deverá ser solicitada a revisão, mas para uma empresa que seja especializada e autorizada, e apresentar o comprovante à Moeda Forte Imóveis Ltda.
- 7) **ALARME** – Caso tenha alarme de segurança, deverá ser informado o código ou senha.
- 8) **IMPOSTO DE RENDA** - Se o locatário (a) for Pessoa Jurídica, deverá apresentar os DARF's com os devidos recolhimentos ao Imposto de Renda Retido na Fonte, quitados.
- 9) **CHAVES** – Somente depois de atendidos todos os itens anteriores (1 a 8), será efetuada a entrega das chaves e controles remoto (se houverem). É necessário agendar horário com a Moeda Forte Imóveis, junto ao departamento de administração, para a entrega das chaves.

AGENDAMENTOS: (41) 3013.6655 / 9.8852.6781 - ou através do e-mail:
administrativo@moedaforte.com.br / moedaforte@moedaforte.com.br

Todas estas instruções têm o objetivo de organização e facilitar o acerto final e entrega das chaves, assim sendo se seguidas todas as orientações e dicas, com certeza esta locação será encerrada da melhor forma. Por isso desde já agradecemos a sua compreensão e lhe desejamos as Bênçãos de Deus em sua nova moradia.